

Sakspapirer til ekstraordinært årsmøte Greipstad IL – tirsdag 19.11.24 på Hortemo

Sakens bakgrunn:

Hovedstyret i Greipstad IL fikk henvendelsen fra hallkomiteen om oppstart i prosjekt nå på grunnlag av at det var viktig å starte bygging av tilbygg før 2024 er over, fordi det er blitt nevnt at kommunen har midler igjen fra deres hallprosjekt som de kan benytte til ferdigstillelse av utearealet. Hallkomiteen jobber med kommunen for å se hva de kan få til.

Hallstyret i Greipstad IL arbeider med å finansiere tilbygg til innendørs fotballhall på Hortemo. Kristiansand kommune eier hallen, der hallkomiteen har forhandlet frem en god avtale for Greipstad fotball ift. disponering av treningstider for klubben.

Hallkomiteen har en plan om å bygge et tilbygg til hallen og har helt siden hallen stod ferdig bygd, arbeidet med å få dette tilbygget realisert. Tilbygget skal inneholde sosialt rom, kiosk, toaletter, lager, treningsrom og kontor. Visjonen er at dette tilbygget skal bli en hjørnestein i klubben ift. at det skal være et sted å være ikke bare for klubbens medlemmer, men også for andre barn og unge.

Finansiering:

Greipstad fotball har gjennom styrevedtak bevilget 1 million kroner til tilbygget, det samme har hovedstyret i Greipstad IL. Greipstad/hallkomiteen har til nå har samlet kr 3.6 mill. til prosjektet. Tilbygget sitt budsjett er på rundt kr. 6.5 mill. Etter momskomp og tippemidler er refundert vil det være en gjeld på rundt kr. 800 000 + renter som skal nedbetales.

Gjelden er beregnet nedbetalt med sponsor inntekter på hall navn og inntekter fra skilt i hallen med totalt kr. 500 000 pr år.

Søgne og Greipstad Sparebank har kjøpt rettighetene til navnet på hallen i 5 år.

Hallkomiteen har behov for et byggelån fra Søgne og Greipstad Sparebank på 2.85 millioner kroner. Dette er fordi inntekter som tippemidler og momskompensasjon ikke blir utbetalt tilbake til prosjektet før utgifter er gått ut. Derfor er det behov for en mellomfinansiering. Lånet skal tilbakebetales i løpet av 3 år.

Kristiansand kommune har bistått hallstyret om søknad om tippemidler og søknad er nå sendt inn. Tippemidler vil bli utbetalt allerede høsten 2025, ref. samtale mellom hallkomite og kommunen sin representant.

Bygget er påtenkt å være ferdig innen september, regnskap må sendes til kommunerevisjonen innen 1.12.25 for at tippemidler kan utbetales i 2025.

Momskompensasjon vil bli utbetalt i 2026.

Forslag til vedtak med underpunkter:

Hallstyret i Greipstad IL ber årsmøte ta stilling til om det kan tas opp et lån på 2,85 millioner kroner i 3 år for å fullfinansiere prosjektet.

- a) Banken har pant i bygget.
- b) Bygget eies Greipstad IL.
- c) Når lånet til Søgne og Greipstad sparebank er nedbetalt, starter tilbakebetaling av kr. 1. million som kommer fra skiltreklamen til fotballen.
- d) Hallstyret ved Jardarr Lie, Nils Magne Håkegård og Kristin Nygård Schau forplikter seg til å sitte i hallstyret til lånet er innfridd og millionen er tilbakebetalt til fotballen.